

Ordningsföreskrifter för Stora Mossens Koloniträdgårdsförening

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånarna i staden tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtta marken ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn till detta och till varandra. Därför har Stockholms stad godkänt följande allmänna ordningsföreskrifter. Den enskilda koloniföreningen har rätt att besluta om kompletterande föreskrifter om så visar sig vara nödvändigt eller lämpligt. Sådana kompletteringar är införda nedan med mager text.

Föreningen har ett ansvar att vårda och bibehålla områdets karaktär och kulturella miljö.

- 1. Byggnader på koloniträdgårdsslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl.**
- 2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister eller odlare. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter eller liknande ska hållas vårdade.**
- 3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning m. m. eller växa utanför den egna lotten. Räddningstjänstfordon måste kunna ta sig fram på huvudvägarna i området. Häckhöjden får maximalt vara 1,10 m mot entrésidan.** Trädens höjd skall anpassas till husets höjd.

Kolonist som önskar ta bort friskt träd måste inhämta skriftligt godkännande av grannar, motivera sitt önskemål och därefter erhålla ett godkännande av styrelsen. Frukträd som tas ner ska om möjligt ersättas av nytt fruktträd. Allvarliga sjukdomar och växtskadegörare på träd och buskar samt döda träd skall anmälas till styrelsen, som i samråd med berörd kolonist samt vid behov av sakkunnig, beslutar om lämplig åtgärd.

För att förhindra att växtsjukdomar sprids gäller: Verktyg som används för beskärning av äppelträd måste desinficeras för att inte trädkräfta ska spridas från träd till träd. Endast potatissorter som är resistent mot potatiskräfta får odlas.

Träd, buskar och övrig växtlighet som växer i anslutning till, men utanför, koloniområdet får inte gallras/beskäras eller tas bort av kolonisterna. Önskemål lämnas till styrelsen som vidarebefordrar det till Stockholm stad.

- 4. Den upplåtta lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom rågångarna mellan de olika lotterna.** Rågångar, där sådana finns, ska ha en bredd av 60 cm; hälften av bredden på var sida om mätstolpen. Där rågångar inte finns gäller gränsmarkeringen. Även här gäller att gränzonen ska hållas välskött. Gränsmarkeringen får inte flyttas. Grannarna ansvarar gemensamt för detta.

Vägen utanför tomtgränsen ska också hållas snygg och fri från ogräs. Kolonisten ansvarar för området från tomtgränsen till vägens mitt på alla tomtens sidor.

Blast, ogräs och liknande ska samlas i kompost. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.

Områdets vägar är egentligen inte anpassade för biltrafik, men det är tillåtet att undantagsvis köra in för transporter till och från stugan. Hastighetsbegränsning är 10 km/h. Inom området finns tre parkeringsplatser tillåtna endast för innehavare av transportstyrelsens parkeringstillstånd för rörelsehindrade. All övrig parkering ska ske utanför området.

- 5. Bränning av avfall från lotten får endast ske under de av kommunen godkända veckorna (vanligen en på våren och en på hösten) och utan att orsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området.**
- 6. Vid vattning med slang eller spridare får inte dessa lämnas utan tillsyn. Vattenslang ska tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad.**
- 7. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hund ska vara kopplad utanför lotten.**
- 8. Arbetet på lotten ska påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.**
- 9. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande.**
- 10. Medlem som bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.**

Antagna: 2020-02-16

Reviderade: