



STOCKHOLMS-KOLONISTEN

nr 3-2018

14 september

Sänds till den e-postadress som föreningen anmält till Koloniträdgårdsförbundet. Utgivare är Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK) och redaktion är informationskommittén. Synpunkter och frågor skickar ni till info@fssk.se

INNEHÅLL

FSSKs politikeruppvaktning
Solcellspaneler på kolonistugor
Taxering av kolonistugor
Kurser och studier-studiebidrag
"Rädda Riksby"

FSSKs POLITIKERUPPVAKTNING

FSSK har påbörjat samtal med ledande politiker om behovet av nya områden för odlarintresserade stockholmare. I början av juni tillsatte styrelsen en arbetsgrupp med Lennart Arkelid som sammankallande. Uppgiften är att komma in på en arena där FSSK har möjligheter att påverka var och när nya koloniområden kan skapas, och bli en naturlig samtalspartner i frågor som rör Stockholms gröna infrastruktur. Samtliga partiers gruppledare har tillskrivits och möten har hittills genomföras med C, MP, L och KD. S och V vill möta FSSK, men datum är inte satta ännu. Tre partier har inte svarat.

Varje samtal varade minst 45 minuter och fördes i en positiva anda. Samtliga partiföreträdare visade stort intresse och stor nyfikenhet på koloniträdgårdsrörelsens verksamhet. Det diskussionsunderlag vi sänt ut hade haft önskad effekt – många frågor

och funderingar var kopplade till det – och politikerna var klart positiva till de frågor vi tog upp. Alla ser det som självklart att samarbetsorganet "Forum för koloniträdgårdar" ska träffas regelbundet, och vi hoppas nu att även politiker ska ingå där.

Sammanfattningsvis kan konstateras att de politiska företrädare vi hittills träffat är positiva till att koloniträdgårdsrörelsen genom FSSK får möjlighet att yttra sig när kommunen planerar bostadsområden och användning av park- och annan mark. Inga löften gavs men politikerna är intresserade av att träffa FSSK-representanter i framtiden och de uttalanden som gjordes får ses som en viljeyttring, något som FSSK kan åberopa i kommande diskussioner.

När samtalen med alla partier som vill träffa oss har genomförts utformas en slutrapport med förslag till handlingsprogram. De presenteras vid kommande årsmöte.

SOLCELLSPANELER PÅ KOLONISTUGOR

Fr o m 1 augusti 2018 kan kolonistugor få fördes med solcellspanel utan ansökan om bygglov under förutsättning att:

- panelen placeras utanpå tak eller fasad (alltså inte är inbyggd)
- panelen inte är upp- eller utåtvikt utan följer stugans form
- takhöjden inte ändras
- stugtakets konstruktion inte behöver förstärkas för att klara tyngden

Det finns inga bestämmelser om solcellspanelers storlek, men stugans mått sätter ju ramar. Föreningen bör besluta vilka regler som ska gälla i området, och styrelsen bör kräva att den som vill installera solcellspanel först anmäler det till styrelsen, på samma sätt som vid övriga tillbyggnader.

Även åtgärder som inte behöver lov ska uppfylla kraven på anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, och en god helhetsverkan. Områdets särskilda bebyggelse-historiska värden ska skyddas, och ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tas tillvara. Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden följer gällande detaljplan, och att installationen sker på ett korrekt sätt med hänsyn till byggnadens förutsättningar.

Undantag från bygglovsbefrielsen är de byggnader som ligger inom områden som är blå- eller grönklassade, ligger i nationalpark eller i ett område av riksintresse, eller har utpekats kulturrehistoriskt värde. Där krävs bygglov även för installation av solcellspaneler, och föreningar som är osäkra

på det egna områdets klassning bör kontrollera detta med Stockholms stadsmuseum, stadsmuseet@stockholm.se

Bygglövsansökan görs med blanketten på kommunens hemsida, och ritningar, kontrollplan och tekniska handlingar ska bifogas. Startbesked ges när stadsbyggnadskontoret har bedömt att inlämnade handlingar är godtagbara och att bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är uppfyllda.

Har ni frågor om detta? Mejla stadsbyggnadsexpeditionen@stockholm.se

Obs att solcellspaneler inte ingår i värderingsanvisningarna inför hembudsförsäljning.

TAXERING AV KOLONISTUGOR

Skatteverkets generella taxering är enligt FSSKs uppfattning inte förenlig med det hembudsförfarande våra medlemsföreningar tillämpar i enlighet med det avtal vi har med Stockholms stad. Därför kommer FSSK under hösten att genomföra en enkätundersökning bland stugföreningarna för att få ett så bra underlag som möjligt inför diskussionerna med myndigheterna.

KURSER OCH STUDIEBIDRAG

har nu fått en egen plats i högerkanten på vår hemsida, fssk.se. Mer information om FSSKs kursverksamhet finns att läsa under "FSSKs organisation".

"RÄDDA RIKSBY"

Riksby koloniområde är hotat av byggplaner och behöver stöd via sin protestlista. Mer information får ni på https://www.skrivunder.com/radda_riksby_koloniomrade_-_lat_kolonierna_leva