

Bygglov m.m.

Observera att du alltid först behöver föreningens tillstånd för alla åtgärder.

Exempel på vad du får göra utan bygglov (gäller inte för er med adress Nyängsvägen och Mosskroken, som är planlagt), men som kräver föreningens tillstånd:

- Uppföra växthus max 5 kvm och max 1,5 m högt.
- Uppföra pergola utan tak.
- Bygga lekstuga max 5 kvm och max 1,5 m hög.
- Anordna uteplats högst 0,5 m ovan mark.
- Färga om fasad eller tak.
- Sätta upp solfångare som är max 2 kvm.
- Bygga staket/plank som är lägre än 1,1 m över mark.
- Byta typ av fasadbeklädnad.
- Byta taktäckningsmaterial från t ex takpannor i tegel till liknande av plåtmaterial.
- Ta upp ny eller sätta igen dörr eller fönster i fasad.
- Ändra marknivån mer än 0,5 m genom schaktning eller fyllning (marklov).
- Riva en byggnad. Bygglovsfria åtgärder t ex pergola utan tak, kräver inte rivningslov.
- Sätta upp spaljé som är max 1,6 m hög.

Vissa åtgärder kräver även att du har bygglov och gör en bygganmälan hos stadsbyggnadsnämnden innan arbetet startar. Stadsbyggnadskontoret handlägger ärendet efter föreningens godkännande.

I området behöver du bygglov/bygganmälan för att t.ex.:

- Bygga ny stuga eller förråd.
- Uppföra växthus högre än 1,5 m dock högst 1,9 m. (Växthuset får ej överskrida 5 kvm.)
- Bygga till din stuga (t ex med veranda).
- Installera eldstad.
- Bygga staket/plank högre än 1,1 m över mark.
- Bygga mur högre än 0,5 m (gäller även stödmur).

Ansökan om bygglov/rivningslov görs på särskild blankett från stadsbyggnadskontoret.

Ansökan lämnas tillsammans med 3 omgångar ritningar till föreningen för godkännande. Du själv vidarebefordrar ansökan till oss. Lämnas ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret skickar vi den till föreningen för godkännande eller yttrande.

Om du vill bygga närmare än 4 m från lottgräns mot granne, måste du ha dennes skriftliga godkännande.

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, skalenliga (1:100) och måttsatta (ej rutat papper). De ska också innehålla situationsplan (skala 1:400) över tomtlotten som redovisar vilken byggnad/tillbyggnad som ansökan avser.

Bygganmälan/rivningsanmälan görs på samma blankett som bygglovsansökan. Byggherre (= lottinnehavare) och datum för byggstart anges (senast 3 veckor innan bygget avses starta). Byggsamråd och kontrollplan behövs inte när du bygger eller ändrar inom din kolonilott. Byggherren/lottinnehavaren ansvarar för att tillräcklig kontroll utförs.

Avgift för bygglov och bygganmälan tas ut enligt en taxa som fastställs av kommunfullmäktige.